DETRAZIONE FISCALE PER ACQUISTO AUTORIMESSE NUOVE

È possibile detrarre dall'Irpef (l'imposta sul reddito delle persone fisiche) una parte degli oneri sostenuti per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali situati nel territorio dello Stato.

A seguito delle disposizioni introdotte dal decreto legge n. 83/2012, dal decreto legge n. 63/2013 e dalla legge n. 147/2013 e alle successive modifiche ed integrazioni, i contribuenti possono usufruire delle seguenti detrazioni:

- **50% delle spese sostenute (bonifici effettuati) fino al 31 dicembre 2017, con un limite massimo di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare**

Oltre che per gli oneri per le ristrutturazioni anche gli interventi relativi alla realizzazione di autorimesse e posti auto, possono usufruire della detrazione d'imposta **così come gli acquirenti di autorimesse pertinenziali già realizzate**

La detrazione per l'acquisto del box spetta limitatamente alle spese sostenute per la sua realizzazione e sempre che le stesse siano dimostrate da apposita attestazione rilasciata dal venditore.

L'acquirente deve essere proprietario di un appartamento nelle vicinanze dell'autorimessa e rendere quest'ultima pertinenziale all'appartamento stesso.

Nulla vieta di poter usufruire della detrazione anche se già in possesso di una o più autorimessa.

Condizione essenziale per usufruire dell'agevolazione è, comunque, la sussistenza del vincolo pertinenziale tra l'abitazione e il box.