

DETRAZIONE IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONE

Una importante novità inserita nella "Legge di Stabilità 2016" riguarda la **detrazione del 50% dell'IVA** pagata per l'acquisto, fatto entro il 31 dicembre 2016, di **unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica "A" o "B"** da parte di persone fisiche e acquistate direttamente dall'impresa costruttrice.

Per la data fa fede l'atto notarile e la detrazione dovrà essere ripartita in 10 anni, in quote uguali.

Per questa agevolazione non sussistono vincoli relativi alla destinazione ad abitazione principale (prima casa e non) e nemmeno vincoli relativi all'età dell'acquirente.

Pertanto chiunque acquisti nel 2016 una abitazione dal costruttore potrà detrarre dall'IRPEF la quota del 50% dell'IVA pagata.

Art. 1 comma 56

56. Ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, si detrae dall'imposta lorda, fino alla concorrenza del suo ammontare, il 50 per cento dell'importo corrisposto per il pagamento dell'imposta sul valore aggiunto in relazione all'acquisto, effettuato entro il 31 dicembre 2016, di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente, cedute dalle imprese costruttrici delle stesse. La detrazione di cui al precedente periodo e' pari al 50 per cento dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto ed e' ripartita in dieci quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove periodi d'imposta successivi.